

■ ANALYSE DE DONNÉES · PROJET DE DÉMONSTRATION

Le vrai coût d'habiter ici

Loyer, prime maladie, électricité, impôts : quatre charges qu'on ne choisit pas. En les croisant sur données publiques, une vérité apparaît — il n'existe pas de « canton le moins cher ».

≈ 1 982 CHF

de charges fixes par mois
(ménage moyen, national)

4 sources ×4,5

publiques croisées : OFS,
OFSP, ElCom, AFC

d'écart d'électricité d'une
commune à l'autre

RÉSUMÉ EXÉCUTIF

- Un ménage suisse moyen paie près de **1 982 CHF/mois** de charges fixes (loyer + prime + électricité) — **avant** impôts, nourriture ou transport. L'impôt, lui, prélève en moyenne **19,6 %** du revenu.
- Ces quatre charges obligatoires **ne se classent pas de la même façon** : chacune a sa propre carte géographique.
- Le résultat : **aucun canton n'est le moins cher partout**. Zoug a la prime et l'impôt les plus bas — mais les loyers les plus élevés. Le Valais a l'électricité la moins chère — mais la plus forte hausse de prime romande.
- Les charges se mesurent à des **granularités différentes** (canton, commune, région) : les croiser honnêtement, sans fausse précision, est le cœur de l'analyse.

— CONTEXTE & QUESTION

Empiler les charges qu'on ne choisit pas

Se loger, s'assurer, s'éclairer, payer l'impôt : quatre postes quasi incompressibles qui tombent chaque mois, quel que soit le mode de vie.

La tentation est grande de désigner « le canton le moins cher ». Mais est-ce que ça existe seulement ? En croisant les quatre charges sur les données officielles, on teste l'idée reçue — et on découvre que la réponse dépend entièrement de la charge qu'on regarde.

— DONNÉES & MÉTHODE

Quatre sources, quatre granularités

Chaque charge est publiée par un office différent, à une échelle différente. L'honnêteté de l'analyse tient à respecter cette granularité plutôt qu'à forcer « une valeur par canton ».

Loyer — OFS, loyer net moyen 2024. Fiable au niveau national / grande région / prix au m² ; les totaux exacts par canton vivent dans les tableaux téléchargeables.

Électricité — ElCom, tarifs 2026 (profil ménage H4, 4 500 kWh). Varie surtout **par commune**, pas par canton.

Prime maladie — OFSP, primes moyennes 2026. La charge la plus proprement cantonale et exacte.

Impôts — AFC, charge fiscale des personnes physiques 2024 (part du revenu, cant.+comm.). Valeurs exactes aux pôles.

— RÉSULTAT 1 — LE POINT DE DÉPART NATIONAL

Près de 2 000 francs avant d'avoir vécu

■ LOYER

1 485

CHF / mois · OFS 2024

■ PRIME

393,30

CHF / mois · OFSP 2026

■ ÉLECTRICITÉ

≈ 104

CHF / mois · ElCom 2026

■ IMPÔTS

19,6 %

du revenu · AFC 2024

≈ 1 982 CHF de charges fixes mensuelles

(loyer + prime + électricité, ménage moyen ; l'impôt s'ajoute en proportion du revenu)

— RÉSULTAT 2 — LA PRIME : LA CARTE LA PLUS NETTE

À assurance identique, du simple au double

264,50

Zoug — le moins cher
CHF / mois · -14,7 % vs 2025

393,30

Moyenne suisse
CHF / mois · +4,4 % vs 2025

501,50

Tessin — le plus cher
CHF / mois · +7,1 % vs 2025

Pour une couverture LAMal strictement identique, la prime moyenne 2026 va de 264,50 (Zoug) à 501,50 CHF (Tessin) — un rapport de $\times 1,9$. C'est la seule des quatre charges disponible à la valeur exacte pour chaque canton.

— RÉSULTAT 3 — L'IMPÔT : LE MÊME SALAIRE, PAS LE MÊME IMPÔT

Les pôles fiscaux

12,0 %

Zoug — le plus léger
du revenu (cant.+comm.)

19,6 %

Moyenne suisse
référence AFC 2024

25,6 %

Vaud — le plus lourd
Genève juste derrière (25,5 %)

À revenu égal, un ménage vaudois ou genevois consacre **plus du double** de la part zougoise à l'impôt cantonal et communal. Les cantons du milieu (FR, NE, JU, VS, BE) se situent dans une fourchette de ~19 à 24 % ; nous ne leur attribuons pas un chiffre au dixième que la source ne publie pas tel quel.

— RÉSULTAT 4 — L'ÉLECTRICITÉ : UNE CHARGE COMMUNALE

Ce que « prix par canton » ne dit pas

Commune la moins chère

Médiane suisse

Commune la plus chère

9,5 ct

27,7 ct

43,0 ct

En 2026, le prix médian d'un ménage type (H4, 4 500 kWh) est de **27,7 ct/kWh**. Mais d'une commune à l'autre, il varie de $\times 4,5$ — de Zwischenbergen (VS, hydro locale) à Kestenholz (SO). Une « moyenne cantonale » masquerait cet écart : l'électricité se lit par gestionnaire de réseau, pas par frontière cantonale.

— RÉSULTAT 5 — LE LOYER : UNE ÉCHELLE RÉGIONALE

La logique d'agglomération

1 328

Fribourg — le loyer chiffré le plus bas
CHF / mois (15,8 CHF/m²)

1 485

Moyenne suisse
CHF / mois (17,8 CHF/m²)

> 1 800

Zoug — le plus cher
CHF / mois

Aux extrêmes bas : **Neuchâtel et le Jura**, seuls cantons sous 1 000 CHF de loyer moyen. Au m², Genève (21,1) et Zurich (21,3) mènent. Le loyer suit l'agglomération et la région, pas la frontière cantonale — d'où une lecture fiable surtout au niveau national et régional.

Aucun canton ne gagne partout

En posant les quatre charges côte à côte pour la Suisse romande (et Zoug en comparateur), le classement se réorganise à chaque colonne. Chaque valeur porte son niveau de fiabilité.

Canton	Prime (CHF)	Impôt (% rev.)	Loyer	Électricité
Genève	489,80 exact	25,5 exact	élevé qual.	≈ médiane qual.
Vaud	441,50 exact	25,6 exact	≈ moyenne ~1 402	≈ médiane qual.
Valais	372,60 exact	~19–24 fourch.	bas qual.	très bas hydro
Fribourg	368,10 exact	~19–24 fourch.	1 328 exact	≈ médiane qual.
Neuchâtel	446,40 exact	~19–24 fourch.	< 1 000 qual.	≈ médiane qual.
Jura	437,00 exact	~19–24 fourch.	< 1 000 qual.	≈ médiane qual.
Zoug	264,50 exact	12,0 exact	> 1 800 qual.	≈ médiane qual.

Fiabilité : exact valeur officielle publiée fourch. ordre de grandeur sourcé qual. position connue, valeur non chiffrée à la source

— LECTURE

L'insight

Le tableau le montre d'un coup d'œil : **Zoug** aligne la prime la plus basse et l'impôt le plus léger — puis s'effondre sur le loyer (le plus cher de Suisse). Le **Valais** a l'électricité la moins chère du pays — mais la plus forte hausse de prime romande. **Genève** cumule prime et impôt au sommet.

La bonne question n'est jamais « où est-ce le moins cher ? », mais « **le moins cher pour quel profil de charges ?** » — un retraité, une famille et un jeune actif n'ont pas le même classement.

CE QUE CETTE DÉMONSTRATION ILLUSTRE

Croiser **quatre sources publiques à granularités différentes** sans jamais fabriquer un chiffre ni forcer une fausse précision, puis en tirer une conclusion nette et contre-intuitive. C'est exactement le travail qu'un mandat **Analyse de données** applique à vos sources éclatées — ventes, coûts, marges, clients — pour transformer des chiffres dispersés en une décision claire.

— SOURCES & LIMITES

Sources primaires : OFS (loyer net moyen 2024) · OFSP (primes moyennes 2026) · ElCom (tarifs électricité ménage H4, 2026) · AFC (charge fiscale des personnes physiques 2024). **Limites & réserves** : la granularité diffère par charge — prime par canton (exacte), impôt aux pôles exacts (ZG 12,0 · CH 19,6 · GE 25,5 · VD 25,6 ; cantons du milieu en fourchette), électricité par médiane nationale + écart communal, loyer au niveau national/régional (valeurs exactes par canton dans les tableaux OFS). Les valeurs qualitatives reflètent une position publiée, jamais un chiffre reconstitué. Millésimes 2024–2026 selon la source ; à revérifier à l'office concerné avant toute décision. Démonstration de savoir-faire ; aucune donnée personnelle ou client utilisée.